



Benny-S- car+boat trading GmbH
Löhdorfer Str.178 · 42699 Solingen · Germany

**Benny-S - car+boat
trading GmbH**

Löhdorfer Str. 178 · Germany
42699 Solingen - Aufderhöhe

E kontakt@gewerbehallen-schneider.de

Stand: April 2026

ca. jährliche Nebenkosten 2025

Objekt Langenfeld, Winkelsweg 121 (Halle hinten links, ca. 240m²)

Grundsteuer inkl. Niederschlagswasser	600,00 €
--	----------

Gebäudeversicherung	155,00 €
---------------------	----------

Außenpflege	600,00 €
-------------	----------

Schornsteinfeger (<i>erfahrungsgemäß</i>)	80,00 €
---	---------

Wartungsvertrag Gastherme, <i>jährlich</i>	150,00 €
--	----------

Wartungsvertrag Feuerlöscher, <i>alle zwei Jahre!</i>	56,00 €
---	---------

= ca. 1613,00€ /Jahr = ca. 134,42€ /Monat
zzgl. MwSt.

Strom / Gas / (Ab-)Wasser / Müll	nach Verbrauch
----------------------------------	----------------

Keine Nebenkosten-Vorauszahlungen!