



Benny-S- car+boat trading GmbH
Löhdorfer Str.178 · 42699 Solingen · Germany

**Benny-S - car+boat
trading GmbH**

Löhdorfer Str. 178 · Germany
42699 Solingen - Aufderhöhe

E kontakt@gewerbehallen-schneider.de

Stand: März 2025

ca. jährliche Nebenkosten 2025

Objekt Solingen, Beethovenstr. 285-289 (Halle hinten rechts, ca. 150m²)

Grundsteuer inkl. Niederschlagswasser Straßenreinigung u. Winterdienst	660,00 €
Gebäudeversicherung	100,00 €
Außenpflege	480,00 €
Schornsteinfeger (<i>erfahrungsgemäß</i>)	100,00 €
Wartungsvertrag Gastherme, <i>jährlich</i>	150,00 €
Wartungsvertrag Feuerlöscher, <i>alle zwei Jahre!</i>	80,00 €

= ca. 1530,00€ /Jahr = ca. 127,50€ /Monat
zzgl. MwSt.

Strom / Gas / (Ab-)Wasser / Müll

nach Verbrauch

Keine Nebenkosten-Vorauszahlungen!